

MIENTEHOF

WONEN IN GORREDIJK

KOOPINFORMATIE

Beste belangstellende,

Bedankt voor jouw interesse in het nieuwbouwproject Mientehof. Graag bieden wij deze verkoopdocumentatie aan.

In de verkooptas vind je de volgende documenten:

- Brochure
- Prijslijst
- Inschrijfformulier

Online, via www.mientehof.nl, is de verkoopdocumentatie inclusief de koperskeuzelijst, technische omschrijving en verkooptekeningen te downloaden.

Interesse?

Mocht je interesse hebben in één van de woningen, schrijf je dan in via het bijgevoegde inschrijfformulier. Inschrijven kan tot **woensdag 21 oktober 2026 12:00 uur**.

Vragen?

Heb je vragen over de woningen of de procedure? Neem gerust contact met ons op, wij staan je graag te woord.

Op de volgende pagina's vind je het stappenplan tot de koop van jouw nieuwe (t)huis.

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam van Mientehof

Lont

Makelaardij Hoekstra

Disclaimer

Deze informatietas is met de grootste zorg samengesteld. Echter aan de beelden, impressies en geïllustreerde plattegronden/tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Daarnaast zijn er in sommige impressies en geïllustreerde plattegronden opties verwerkt. September 2026.

Om van interesse tot sleuteloverdracht te komen worden er 10 stappen gezet.

STAP 1 INTERESSE & AANMELDEN

Heb je interesse in het nieuwbouwproject Mientehof? Meld je dan aan via de website www.mientehof.nl of neem contact met ons op.

STAP 2 INSCHRIJVEN

Vanaf het moment van start verkoop is het inschrijfformulier beschikbaar. Inschrijven kan tot **21 oktober 2026** (LET OP: pas na het volledig invullen en ondertekenen, maak je kans op een woning). Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan. Indien meerdere inschrijvingen worden gedaan, is de sanctie dat deze inschrijvingen ongeldig zijn.

STAP 3 TOEWIJZING

Op 22 oktober 2026 worden de woningen toegewezen door de projectontwikkelaar. We proberen zoveel mogelijk belangstellenden de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen.

STAP 4 OPTIE

Zodra je een woning toegewezen krijgt, word je door de makelaars van Makelaardij Hoekstra uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om alle mogelijkheden door te nemen. Er volgt een optieperiode van twee weken. Na deze optieperiode beslis je of je tot koop over wilt gaan of dat je de optie (kosteloos) annuleert. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ontvang je bericht van ons en word je op de reservelijst geplaatst. Mocht iemand afzien van de optie, dan zullen wij het desbetreffende bouwnummer opnieuw toewijzen aan één van de reservekandidaten.

STAP 5 KOOP

Na het besluit tot aankoop van de woning worden de koop- en aannemingsovereenkomst voor je opgemaakt. De overeenkomsten ontvang je eerst ter controle, zodat je deze rustig kunt doornemen en vragen kunt stellen. Vervolgens wordt er een afspraak voor digitale ondertekening gemaakt.

STAP 6 AANNEMER

Zodra er voldoende woningen verkocht zijn (en er is zicht op realisatie) ga je met de kopersbegeleider van Lont om tafel om jouw woonwensen door te nemen. De meerwerkopties worden dan met je doorgenomen. Op basis van jouw keuzes wordt een aanvullende lijst opgesteld met een definitieve berekening van de meerwerkkosten. De meerwerkopties welke mogelijk zijn staan in de koperskeuzelijst.

STAP 7 OMGEVINGSVERGUNNING

De omgevingsvergunning is verleend. De woningen worden gebouwd volgens de op dat moment geldende voorschriften en voldoen derhalve aan het bouwbesluit.

STAP 8 LEVERING

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan kan de hypotheek – en leveringsakte gepasseerd worden bij Jonker Roelants Notaris. De notaris neemt contact met je op om een afspraak te maken.

STAP 9 BOUW

Na de levering van de grond aan de kopers start Lont met de bouw van de woningen. Tijdens de bouw zal er een kijkmoment bij jouw nieuwbouwwoning worden georganiseerd.

STAP 10 SLEUTELOVERDRACHT

Als de bouw is afgerond ontvang je bij oplevering de sleutel. Daarna feliciteren we je graag met jouw nieuwe (t)huis!